



havengrid

GROUP

International Real Estate

2016



havengrid
GROUP

International Real Estate

“Invest in paradise”

The company

 The Havengrid Group started off as a company that developed residential and tourist real estate projects in the Caribbean and South America. They sought to satisfy the needs of all types of clients, either by helping them to buy a second home, perhaps for spending their holidays in, or to purchase a property purely as a means of investment. Founded in 2004, the Group is currently operating in various parts of the world through a number of companies with varying objectives and ways of operating, whose main offices can be found in Milan, Italy; Miami in the United States; Punta Cana, in the Dominican Republic; Nosy Be, Madagascar; and Maceió, Brazil. Over the last few years, the Havengrid Group has experienced growth in its tourism and hospitality department in particular, either through developing their own projects, or working in partnership with large international companies in the hotel industry, such as, for example, the Iberostar Group. In the future, the Group will be setting its sights on developing luxury accommodation, in highly sought-after destinations, which are of paramount importance to the tourism industry. It will also be concentrating on growing its new companies, which focus on managing properties and providing marketing services for professionals of the real estate industry.

 Havengrid Group nasce come società di sviluppo di progetti immobiliari, residenziali e turistici, in Paesi caraibici e sudamericani, per soddisfare le esigenze di ogni cliente, sia relative all'acquisto di una seconda casa, magari destinata alle proprie vacanze, sia quale puro investimento. Fondato nel 2004, attualmente il Gruppo è presente in diverse parti del mondo attraverso Società distinte per finalità ed operatività, con uffici di riferimento in Italia a Milano, negli Stati Uniti a Miami, in Rep. Dominicana a Punta Cana, in Madagascar a Nosy Be, ed in Brasile a Maceió. Negli ultimi anni Havengrid Group è cresciuto soprattutto nel comparto turistico-receptivo, sviluppando progetti propri oppure in partnership con importanti realtà internazionali del settore alberghiero, quale per esempio il Gruppo Iberostar. Il futuro vede il Gruppo proiettato verso lo sviluppo di strutture ricettive di lusso, in destinazioni ricercate e di primaria importanza per il settore turistico, oltre alla crescita delle nuove società dicate alla gestione di immobili ed ai servizi di marketing per professionisti del settore immobiliare.

 Havengrid Group nace como sociedad de desarrollo de proyectos inmobiliarios en países del Caribe y de América del Sur, para satisfacer las exigencias de cada cliente, tanto en la compra de una segunda casa, tal vez destinada a las vacaciones como pura inversión. Fundado en 2004, el Grupo está presente actualmente en varias partes del mundo a través de varias sociedades distintas por finalidad y operatividad, con oficinas de referencia en Milán, Italia, Miami, Estados Unidos, Punta Cana, República Dominicana, Nosy Be, Madagascar y en Maceió, Brasil. En los últimos años Havengrid Group ha crecido sobre todo en el sector turístico-receptivo, desarrollando proyectos propios o en partnership con importantes realidades internacionales del sector hotelero como por ejemplo el Grupo Iberostar. El futuro ve al Grupo proyectado hacia el desarrollo de estructuras receptoras de lujo, en sofisticados destinos y de primaria importancia para el sector turístico, además del crecimiento de las nuevas sociedades dedicadas a la gestión de inmuebles y a los servicios de marketing para profesionales del sector inmobiliario

 Havengrid Group nasce como sociedade de desenvolvimento de projetos imobiliários, residenciais e turísticos, em países das Caraíbas e da América do Sul, para satisfazer as exigências de todos os clientes, quer relativas a compra de uma segunda casa, destinada as próprias férias, quer como puro investimento. Fundado em 2004, atualmente o Grupo está presente em várias partes do mundo através de sociedades com finalidades e operações distintas, com sedes na Itália em Milão, nos Estados Unidos em Miami, na Rep. Dominicana em Punta Cana, em Madagáscar em Nosy Be, e no Brasil em Maceió. Nos últimos anos, o Havengrid Group cresceu sobretudo no departamento turístico-receptivo, desenvolvendo projetos próprios ou em parceria com importantes realidades internacionais do setor hoteleiro, como por exemplo o Grupo Iberostar. No futuro, o Grupo será projetado para o desenvolvimento de estruturas hoteleiras de luxo, em destinos muito procurados e de primária importância para o setor turístico, além do crescimento de novas sociedades dedicadas a administração de imóveis e aos serviços de marketing para profissionais do setor imobiliário.

**“Sono i sogni a far vivere l'uomo.
Il destino è in buona parte nelle nostre mani,
sempre che sappiamo chiaramente quel che
vogliamo e siamo decisi ad ottenerlo”**

Enzo Ferrari



Shareholders



Gian Piero Berneri

Presidente - CEO

Having studied industrial mechanics, he became the CEO of his family's business in 1988. It specialised in the aeronautic and automobile industries, and had a manufacturing site in Italy and a number of other branches around the world. In 2003, he embarked upon a journey of entrepreneurship within the tourist real estate industry, where he founded the Havengrid Group and opened its first office in Milan in 2004. Having been blown away by the stunning natural surroundings in the northeast of Brazil, he opened Havengrid do Brasil in Maceió, the capital of the state of Alagoas, in 2005, where he began developing real estate. He is currently the President and the CEO of the Havengrid Group.

Con una formazione in meccanica industriale, nel 1988 diventa CEO dell'azienda di famiglia, specializzata nel settore aeronautico e automobilistico con sede produttiva in Italia e filiali in tutto il mondo. Nel 2003 intraprende l'attività imprenditoriale nel ramo turistico-immobiliare, costituendo la Havengrid Group e aprendo il primo ufficio a Milano nel 2004. Colpito dal fascino della natura del Nordeste del Brasile, nel 2005 apre a Maceio, capitale dello Stato dell'Alagoas, la Havengrid do Brasil, ed inizia l'attività di sviluppo immobiliare. Attualmente è Presidente e CEO di Havengrid Group.

Con una formación en mecánica industrial, en 1988 se vuelve CEO de la empresa de familia, especializada en el sector aeronáutico y automovilístico con sede productiva en Italia y filiales en todo el mundo. En 2003 emprende la actividad empresarial en el ramo turístico-inmobiliario, constituyendo la Havengrid Group y abriendo la primera oficina en Milán en 2004. Impresionado por el encanto y la belleza de la naturaleza del Noreste de Brasil, en 2005 abre en Maceió, capital del Estado de Alagoas, la Havengrid do Brasil y comienza la actividad de desarrollo inmobiliario. Actualmente es Presidente y CEO de Havengrid Group.

Com uma formação mecânica industrial, em 1988 torna-se CEO da empresa de família, especializada no setor aeronáutico e automobilístico com sede produtiva na Itália e filiais em todo o mundo. Em 2003, entra na atividade empresarial no ramo turístico-imobiliário, constituindo o Havengrid Group e abrindo o primeiro escritório em Milão em 2004. Tocado pelo fascínio da natureza do Nordeste do Brasil, em 2005 abre em Maceió, capital do Estado de Alagoas, a Havengrid do Brasil, e inicia a atividade de desenvolvimento imobiliário. Atualmente é Presidente e CEO do Havengrid Group.

[Gian Piero Berneri](#)

Claudio Conti

Vice Presidente

Having graduated in economics and business in 1984, he began his career as a stockbroker at the Milan Stock Exchange, where he stayed until 1989. From 1998 to 2001, he was president of the group Giovani Imprenditori dell'Unione delle Industrie ("Young Entrepreneurs of the Union of Industries") and a member of the board of directors of Moda Italia. In 1990, he took on the role of managing director at the company Giorgi S.p.a. He was there until 2001, the same year he founded Planetex, a company operating in the clothing industry, and a licensee of various prestigious brands. Since 2009, he has been a member and the Vice President of the Havengrid Group, and is a member of the board of directors.

Laureato in economia e commercio nel 1984, inizia la sua carriera come Agente di Cambio della Borsa Valori di Milano, sino al 1989. Dal 1998 al 2001 è presidente del gruppo Giovani Imprenditori dell'Unione delle Industrie e membro del consiglio direttivo di Moda Italia. Nel 1990 ricopre l'incarico di Direttore Generale della società Giorgi S.p.a. sino al 2001, anno in cui fonderà Planetex, società operante nell'ambito dell'abbigliamento e licenziataria di vari marchi di prestigio. Dal 2009 è socio e Vice presidente del Gruppo Havengrid e fa parte del consiglio di amministrazione esecutivo.

Graduado en economía y comercio en 1984, comienza su carrera como Agente de Cambio de la Bolsa de Valores de Milán hasta 1989. De 1998 a 2001 es presidente del grupo de Jóvenes Empresarios de la Unión de Industrias y miembro del consejo directivo de Moda Italia. En 1990 cubre el cargo de Director General de la sociedad Giorgi S.p.a. hasta 2001, año en que fundará Planetex, sociedad que opera en el ámbito del vestuario y es licenciataria de varias marcas de prestigio. Desde 2009 es socio y vicepresidente del Grupo Havengrid y forma parte del consejo de administración ejecutivo.

Licenciado em Economia e Comércio em 1984, inicia sua carreira como Corretor de Títulos da Bolsa de Valores de Milão, até 1989. De 1998 a 2001, é presidente do grupo Giovani Imprenditori dell'Unione delle Industrie e membro do conselho diretivo de Moda Italia. Em 1990, é nomeado Diretor Geral da sociedade Giorgi S.p.a. até 2001, ano em que fundará Planetex, sociedade operante no âmbito do vestuário e licenciatária de várias marcas de prestígio. Desde 2009, é sócio e vice-presidente do Grupo Havengrid e faz parte do conselho de administração executivo.

[Claudio Conti](#)



Where we are

 **Brazil.** The Havengrid Group developed its first real estate projects in this marvellous country, riding the wave of its rapid economic growth during the period of 2004-2012. It attracted mainly foreign investors, especially those interested in residential and tourist real estate. In Brazil, investments are still being made in tourist projects, through a number of companies belonging to the Group. **Italy.** The company has its head offices in a central and strategic area of Milan. Here, it coordinates the workflows of its offices abroad, ranging from financial and commercial planning, marketing, and the organisational management of the Group. **USA.** The Havengrid Group manages its real estate and financial operations in the United States out of Miami. Its location is also a point of reference for countries and areas interested in developing Hotel and Resort projects in the Caribbean and in South America. **Madagascar.** One of the jewels of the Group is located on the renowned island of Nosy Be, right inside a protected area in the south of the island. Here, a high quality Lodge Resort is immersed amongst the pristine natural surroundings of Madagascar. Dominican Republic. A symbolic destination of the Caribbean, which is proven to be one of the most attractive locations for real estate investments. Considering the amount of international interest it receives, especially from the United States and Canada, together with the extensive amount of development taking place in the area of Bavaro/Punta Cana, the Group has a company dedicated to managing the local operations on the island. **Cuba.** Probably the most loved island of Central America, where history and culture fuse together with picture perfect landscapes, it is going through one of the most important periods of its history. The Havengrid Group has already been operating in Cuba for a few years now, and already has the development of some planned projects in the pipeline.

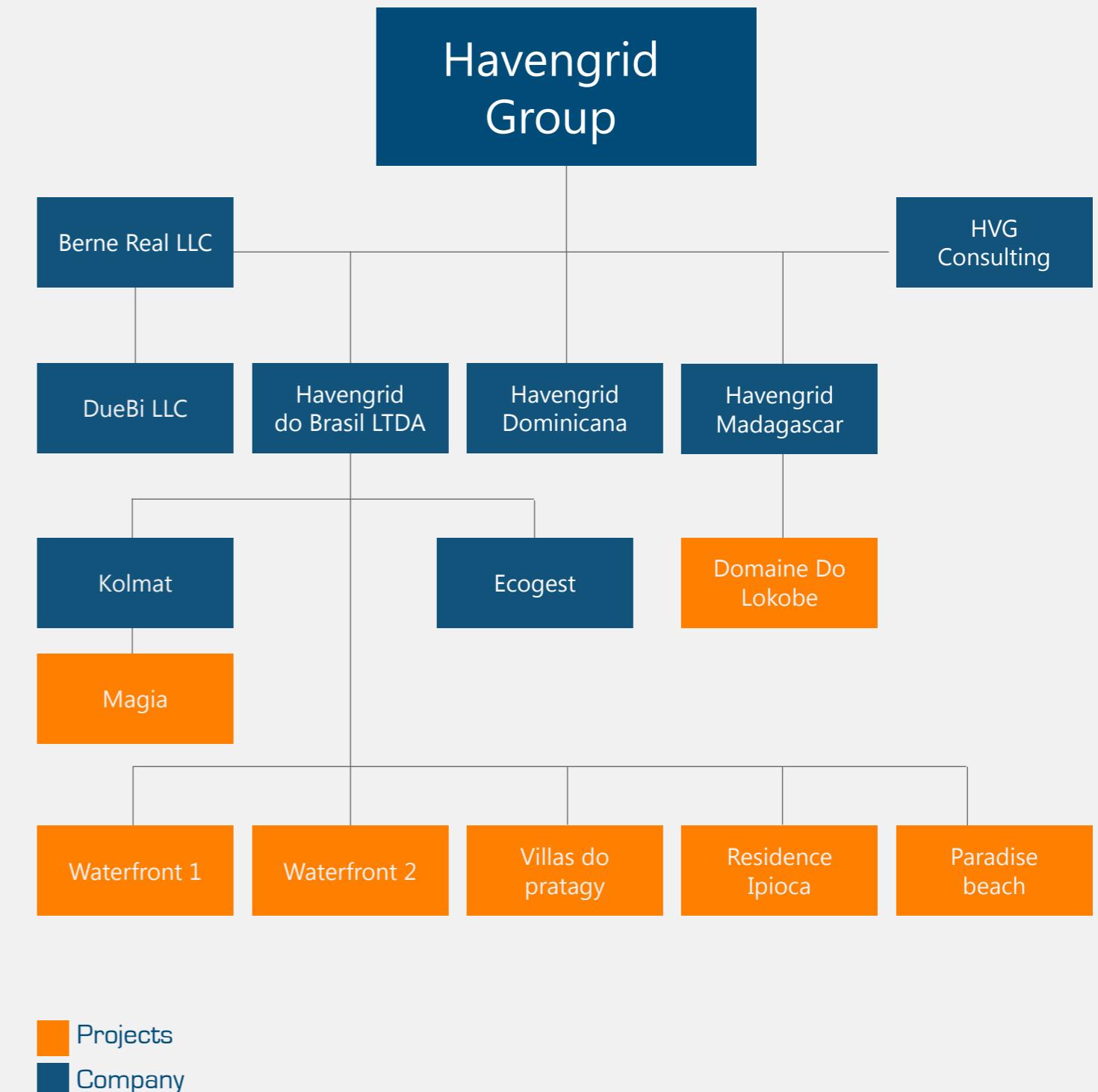
 **Brasile.** Paese meraviglioso dove Havengrid Group sviluppa i primi progetti immobiliari, sull'onda della rapida crescita economica del periodo 2004-2012 che concentra l'attenzione degli investitori stranieri, soprattutto nel settore immobiliare sia residenziale che turistico. In Brasile continuano gli investimenti in progetti turistici, attraverso società del Gruppo. **Italia.** A Milano, in zona centrale e strategica, ha sede la società che coordina i flussi di lavoro delle sedi estere, dalla programmazione finanziaria a quella commerciale, il marketing e la gestione operativa del Gruppo. **USA.** Miami vede la presenza di Havengrid Group per la gestione di operazioni immobiliari e finanziarie negli Stati Uniti, oltre ad essere punto di riferimento per la sua particolare posizione, per i Paesi e le aree di interesse nello sviluppo dei progetti di Hotel e Resort ai Caraibi ed in Sudamerica. **Madagascar.** Sulla rinomata isola di Nosy Be, direttamente all'interno di un'area protetta a sud dell'isola, sorge uno dei gioielli del Gruppo, un Lodge Resort di alto standard immerso nella natura incontaminata del Madagascar. Dominican Republic. Una meta simbolo dei Caraibi, che si conferma come uno dei luoghi più interessanti per gli investimenti immobiliari. Considerato l'interesse internazionale, in modo particolare dagli Stati Uniti e dal Canada, e soprattutto l'importante sviluppo della zona di Bavaro/Punta Cana, il Gruppo ha sull'isola una società dedita alla gestione delle operazioni locali. **Cuba.** Probabilmente l'isola più amata del Centroamerica, dove storia e cultura si fondono con paesaggi da cartolina, vive uno dei momenti più importanti della sua storia. Havengrid Group è presente a Cuba già da qualche anno e vede già in programmazione lo sviluppo di progetti già programmati.

 **Brasil.** País maravilloso donde Havengrid Group desarrolla los primeros proyectos inmobiliarios, en la onda del rápido crecimiento económico del período 2004-2012 que concentra la atención de los inversionistas extranjeros, sobre todo en el sector inmobiliario tanto residencial como turístico. En Brasil continúan las inversiones en proyectos turísticos a través de sociedades del Grupo. **Italia.** En Milán, en la zona central y estratégica, tiene su sede la sociedad que coordina los flujos de trabajo de las sedes del exterior, desde la programación financiera hasta la comercial, el marketing y la administración operativa del Grupo. **Estados Unidos.** Miami ve la presencia de Havengrid Group para la gestión de operaciones inmobiliarias y financieras en Estados Unidos, además de ser punto de referencia, por su particular posición, para los países y las áreas de interés en el desarrollo de los proyectos de Hotel y Resort en el Caribe y América del Sur. **Madagascar.** En la afamada isla de Nosy Be, directamente en el interior de un área protegida al sur de la isla, surge una de las joyas del Grupo, un Lodge Resort de alto estándar inmerso en la naturaleza incontaminada de Madagascar. República Dominicana. Una meta símbolo del Caribe que se confirma como uno de los lugares más interesantes para las inversiones inmobiliarias. Considerado el interés internacional, particularmente de Estados Unidos y Canadá, y sobre todo el importante desarrollo de la zona de Bávaro/Punta Cana, el Grupo tiene en la isla una sociedad dedicada a la gestión de las operaciones locales. **Cuba.** Probablemente la isla más amada del Caribe, donde la historia y la cultura se funden con paisajes de postal, vive uno de los momentos más importantes de su historia. Havengrid Group está presente en Cuba ya desde hace algunos años y ya ve en programación el desarrollo de proyectos ya programados.

 **Brasil.** País maravilhoso onde o Havengrid Group desenvolve os primeiros projetos imobiliários, na onda do rápido crescimento econômico do período 2004-2012 que concentra a atenção dos investidores estrangeiros, sobretudo no setor imobiliário, residencial e turístico. No Brasil continuam os investimentos em projetos turísticos através das sociedades do Grupo. **Itália.** Em Milão, na zona central e estratégica, tem sede a sociedade que coordena os fluxos de trabalho das sedes estrangeiras, da programação financeira a comercial, marketing e gestão operativa do Grupo. **EUA.** Havengrid Group está presente em Miami para a gestão de operações imobiliárias e financeiras dos Estados Unidos, além de ser um ponto de referência pela sua posição particular, para os países e áreas de interesse no desenvolvimento dos projetos de Hotéis e Resorts nas Caraíbas e na América do Sul. **Madagáscar.** Na renomada ilha de Nosy Be, diretamente inserido em uma área protegida a sul da ilha, surge uma das joias do Grupo, um Lodge Resort de altíssimo padrão mergulhado na natureza incontaminada de Madagáscar. República Dominicana. Uma meta símbolo das Caraíbas, que se confirma como um dos lugares mais interessantes para os investimentos imobiliários. Considerado o interesse internacional, em modo particular nos Estados Unidos e no Canadá, e sobretudo o importante desenvolvimento da zona de Bavaro/Punta Cana, o Grupo tem na ilha uma sociedade dedicada à gestão das operações locais. **Cuba.** Provavelmente a ilha mais amada da América Central, onde história e cultura se fundem com paisagens dignas de cartão-postal, vive um dos momentos mais importantes de sua história. O Havengrid Group está presente em Cuba há alguns anos e tem em programação o desenvolvimento de projetos já programados.



Structure of the company



Timeline

2004	Foundation of the Group. Fondazione del Gruppo.	2012	Completed the construction of the Residence Waterfront Brazil. Consegna ed Inaugurazione Residence Waterfront Brasile.
2005	Opening of an office in Italy, operating as the group's main headquarters in Europe. Apertura società e uffici in Italia, riferimento per tutto il mercato europeo.	2013	Initiated the construction of Magia Eco Resort Brazil. Inizio costruzione Magia Eco Resort accordo di partnership con il Gruppo Iberostar" Brasile.
2006	Foundation of Havengrid do Brasil and opening of the group's largest office in Brazil. Fondazione di Havengrid do Brasil e apertura sede in Brasile.	2014	Initiated the construction of the Residence Waterfront 2 Brazil. Inizio costruzione Res. Waterfront 2 Brasile.
2006	Signed a partnership contract for construction and sale of 175 units of the Villas of Pratagy in Brazil. Accordo di partnership per costruzione e commercializzazione di 175 unità del Villas do Pratagy in Brasile.	2014	Opening a Havengrid Point (Brazil). Apertura Havengrid Point (Brasile).
2008	Signed an agreement with a construction company to build the 3rd tower of the Res. Paradise Beach in Brazil. Accordo di partnership per costruzione e commercializzazione della Torre3 del Paradise Beach in Brasile.	2015	Opening a Havengrid Point in Rep. Dom and in Italy. Apertura Havengrid in Rep. Dom e Havengrid Point Italia.
2009	Established a partnership with Viva Wyndham for marketing real state units in Central America. Siglato accordo di partnership con il Gruppo Viva Wyndham Resort.	2016	Completed the construction of the Residence Waterfront 2 Brazil. Consegna ed Inaugurazione Residence Waterfront 2 Brasile.
2010	Opened the Residence Ipioca, first solo project of the group in Brazil. Consegna ed Inaugurazione Residence Ipioca in Brasile, primo progetto proprio.	2016	Completed the construction of the Residence Waterfront 2 Brazil. Consegna ed Inaugurazione Residence Waterfront 2 Brasile.
2010	Acquired the Lodge Hotel Domaine de Lokobe in Africa. Acquisizione del Lodge Hotel Domaine de Lokobe in Africa.		

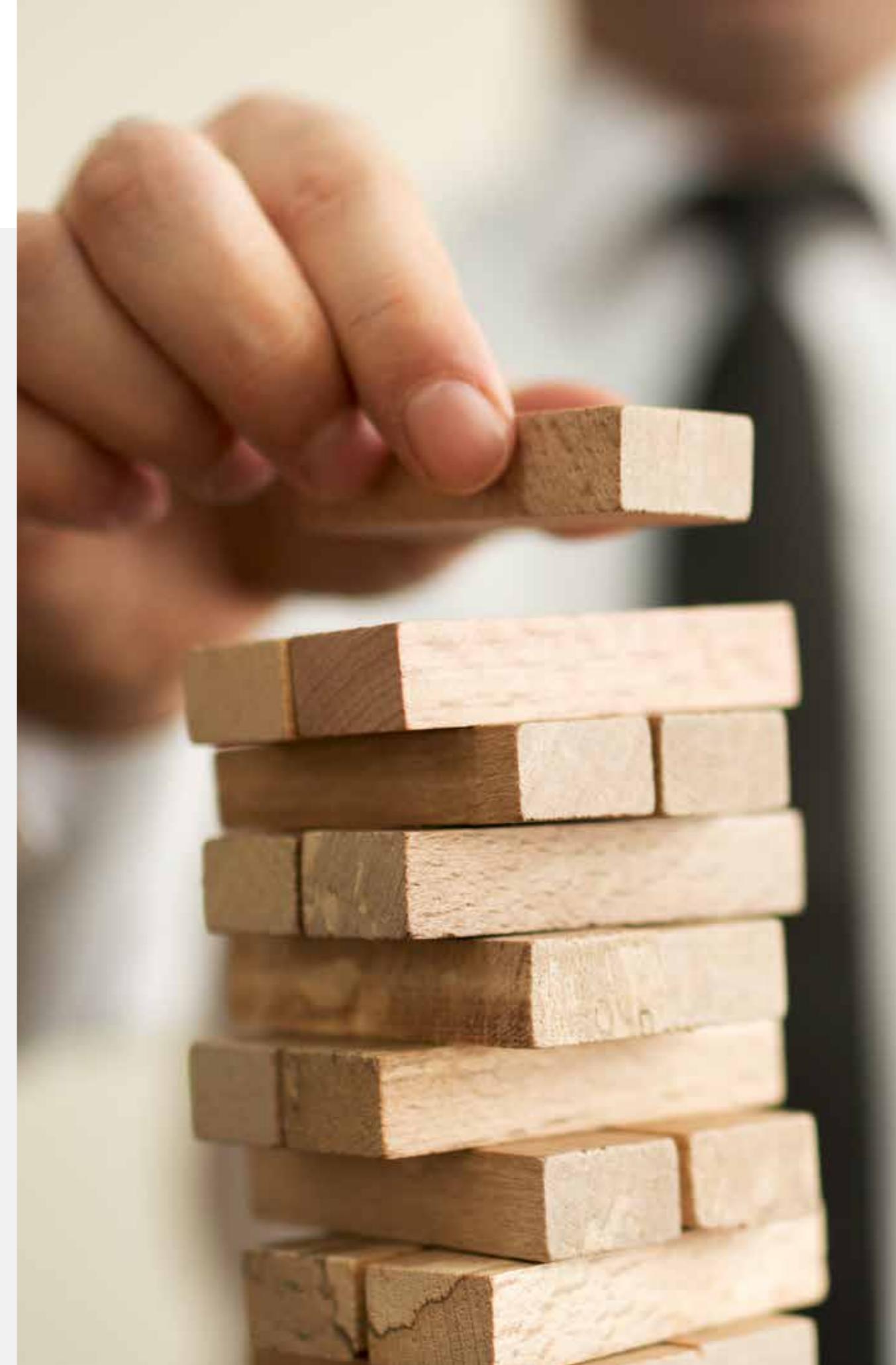
Why invest with us?

 Investing in the Havengrid Group means putting yourself alongside a qualified partner, who has more than 10 years of experience dealing with international real estate. This is true for both the purchase of single apartments, and for finding a partner for dealing with specific real estate developments. This direct experience, acquired through the development of various residential and hospitality real estate projects abroad, means that the Havengrid Group is a qualified player in the real estate sector. This is also proven by its partnerships with major players in the hotel industry, such as the tourist group Iberostar, a Spanish industry leader. As well as having acquired considerable know-how in terms of implementing and marketing real estate projects, the Group can add the experience gained by specific companies in management and tourism, together with marketing and communication, particularly in its real estate department.

 Investire con Havengrid Group significa affiancarsi ad un partner qualificato, con più di 10 anni di esperienza nel Real Estate internazionale, sia per l'acquisto di un singolo appartamento, sia per trovare un partner per operazioni immobiliari specifiche. L'esperienza diretta, acquisita nello sviluppo di progetti immobiliari in Paesi stranieri, sia in campo residenziale che in campo ricettivo, fa di Havengrid Group un player qualificato del settore Real Estate, confermato anche dalle partnership con importanti soggetti del settore alberghiero, come Iberostar, gruppo turistico spagnolo ai vertici del settore. Inoltre, al know-how nella realizzazione e relativa commercializzazione di progetti immobiliari, si aggiungono le esperienze in campo gestionale e turistico, tramite specifiche società del Gruppo, e nel marketing e comunicazione, in particolare per il comparto immobiliare.

 Invertir con Havengrid Group significa ponerse al lado de un socio cualificado, con más de 10 años de experiencia en el Real Estate internacional, tanto para la compra de un solo departamento, como para encontrar un socio para las operaciones inmobiliarias específicas. La experiencia directa, adquirida en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en países extranjeros, tanto en campo residencial como en campo receptivo, hace de Havengrid Group un player cualificado del sector Real Estate, confirmado también por la partnership con importantes sujetos del sector hotelero, como Iberostar, grupo turístico español en el vértice del sector. Además, al know-how en la realización y la respectiva comercialización de proyectos inmobiliarios, se añaden las experiencias en campo de gestión y turístico, por medio de específicas sociedades del Grupo, y en el marketing y comunicación, particularmente para el sector inmobiliario.

 Investir com Havengrid Group significa ter um parceiro qualificado, com mais de 10 anos de experiência no Real Estate internacional, quer para a compra de um único apartamento, quer para uma parceria para operações imobiliárias específicas. A experiência direta, adquirida no desenvolvimento de projetos imobiliários em países estrangeiros, quer em campo residencial quer em campo hoteleiro, faz de Havengrid Group um player qualificado do setor Real Estate, confirmado também pelas parcerias com importantes figuras do setor hoteleiro, como Iberostar, grupo turístico espanhol no topo do setor. Além disso, ao know-how na realização e respectiva comercialização de projetos imobiliários, se acrescentam as experiências em campo administrativo e turístico, através de sociedades específicas do Grupo, e no marketing e comunicação, em particular para o setor imobiliário.



Conto Resort Villas do Pratagy

 Brazil

 Just a few hundred metres away from the beach, in an extraordinary area upon the top of a small hill in Riacho Doce, on the northern coast of Maceió, the Villas do Pratagy residential complex is made up of small freestanding villas, which are completely immersed amongst the typical greenery of Brazil. The complex is made up of 175 apartments that have been fully fitted out and furnished, which come with one or two bedrooms, terraces, and some properties even have Jacuzzis on their patio on the ground floor. The services available within the condo resort include: a fitness centre, a restaurant, a bar, a reception area, and a car park, as well as a marvellous infinity pool with a sea view.

 A poche centinaia di metri dalla spiaggia, in una zona privilegiata in cima ad una piccola collina a Riacho Doce, sul litorale Nord di Maceió, il complesso residenziale Villas do Pratagy è caratterizzato da villette indipendenti completamente immerse nella tipica vegetazione brasiliana. Il complesso è costituito da 175 appartamenti tutti arredati e corredati, da una o due camere da letto, terrazzi e piscine idromassaggio nel patio di alcune unità al piano terra. I servizi a disposizione all'interno del condo-resort comprendono: centro fitness, ristorante, bar, reception e parcheggio, oltre ad una meravigliosa piscina a sfioro con vista sul mare.

 A pocos centenares de metros de la playa, en una zona privilegiada en la cima de una pequeña colina en Riacho Doce, en el litoral Nord de Maceió, el complejo residencial Villas do Pratagy se caracteriza por chalés independientes completamente inmersos en la típica vegetación brasileña. El complejo se compone de 175 departamentos, todos amoblados con uno o dos dormitorios, terrazas y piscinas hidromasaje en el patio de algunas unidades en la planta baja. Los servicios disponibles en el condominio-resort incluyen: centro de fitness, restaurante, bar, recepción y aparcamiento, además de una maravillosa piscina con vista al mar.

 A poucas centenas de metros da praia, em uma zona privilegiada sobre uma colina em Riacho Doce, no litoral norte de Maceió, o complexo residencial Villas do Pratagy é caracterizado por casas independentes completamente mergulhadas na típica vegetação brasileira. O complexo é constituído por 175 apartamentos decorados e mobilados, com um ou dois quartos, terraços e piscinas de hidromassagem no pátio de algumas unidades no piso térreo. Os serviços disponíveis dentro do condo-resort incluem: centro fitness, restaurante, bar, recepção e estacionamento, além dum a maravilhosa piscina em S com vista para o mar.



Paradise Beach

 Brazil

 Located just a few minutes north from the centre of Maceió, in Guaxuma, the Paradise Beach complex is located right by the sea and is just a few metres away from the beach. The area around the complex is in continual development and offers a variety of services (bars, restaurants, shopping centres, and universities), which guarantee comfort and convenience for its owners, as well as interesting prospects for anyone making a purchase for investment purposes. All of the apartments are decorated and fitted out with high quality furnishings. The complex also has a reception area, a swimming pool, a playground, a bar, a gourmet restaurant, and a gazebo.

 Situato a pochi minuti a nord dal centro di Maceiò, a Guaxuma, il complesso Paradise Beach sorge direttamente sul mare ed a pochi metri dalla spiaggia. L'area intorno al complesso è in continuo sviluppo e offre una varietà di servizi (bar, ristoranti, centri commerciali e università), che garantiscono comfort e comodità per i proprietari, oltre ad una interessante prospettiva per l'acquisto per investimento. Tutti gli appartamenti sono arredati e corredati con elementi di alta qualità. Il complesso è inoltre dotato di reception, piscina, parco giochi, bar, spazio gourmet e un gazebo.

 Situado a pocos minutos al norte de Maceió, en Guaxuma, el complejo Paradise Beach surge directamente en el mar y a pocos metros de la playa. El área alrededor del complejo está en continuo desarrollo y ofrece una variedad de servicios (bar, restaurante, centros comerciales y universidad), que garantizan confort y comodidad para los propietarios, además de una interesante perspectiva para la compra y la inversión. Todos los departamentos están amoblados y equipados con elementos de alta calidad. El complejo además dispone de recepción, piscina, parque de juegos, bar, espacio gourmet y mirador.

 Situado a poucos minutos a norte do centro de Maceió, em Guaxuma, o complexo Paradise Beach surge diretamente sobre o mar e a poucos metros da praia. A área em torno do complexo está em contínuo desenvolvimento e oferece uma grande variedade de serviços (bares, restaurantes, centros comerciais e universidade), que garantem conforto e comodidade para os proprietários, além de uma interessante perspectiva de compra para investimento. Todos os apartamentos são mobilados e decorados com elementos de alta qualidade. O complexo dispõe também de recepção, piscina, parque infantil, bar, espaço gourmet e um gazebo.

Residence Ipioca

 Brazil

 This residential complex is located in the wonderful Baia di Ipioca, on the northern coast of Maceió. It is made up of 6 small seafront villas, which are located right on the beach. Each property has approximately 225 m² distributed over 3 floors and comes with a large room fitted out with an American-style kitchen on the ground floor, which looks out onto a private garden with a pool. They have 3 suites with a bathroom on the top floor and their roofs have a terrace with a Jacuzzi. They also come with an extra bedroom and bathroom for any potential domestic staff and a covered parking space.

 Il complesso residenziale si trova nella splendida Baia di Ipioca, nella costa Nord di Maceio, ed è costituito da 6 villette fronte mare, che sorgono direttamente sulla spiaggia. Ogni unità, di circa 225 mq, si sviluppa su 3 piani e comprende una grande sala con cucina all'americana al piano terra che si affaccia al giardino privato con piscina; 3 suites con bagno al piano superiore e la terrazza sul tetto con vasca idromassaggio. Inoltre è presente una camera con bagno per eventuale personale di servizio e un posto auto coperto.

 El complejo residencial se encuentra en la espléndida Bahía de Ipioca, en la costa Norte de Maceió, y se compone de seis chalés frente al mar, que surgen directamente en la playa. Cada unidad, de unos 225 m², se desarrolla en tres pisos e incluye una gran sala con cocina a la americana en la planta baja que se asoma al jardín privado con piscina; tres suites con baño en el piso superior y la terraza en el techo con tina de hidromasaje. Además está presente un dormitorio con baño para eventual personal de servicio y un aparcamiento cubierto.

 O complexo residencial está situado na esplêndida Baía de Ipioca, na costa norte de Maceió, e é constituído por 6 villas de frente para o mar, que surgem diretamente na praia. Cada unidade, com cerca de 225 m², é desenvolvida em 3 pisos e inclui uma grande sala com cozinha americana no piso térreo, com vista para o jardim privado com piscina; 3 suites com banheiro no piso superior e o terraço no telhado com banheira de hidromassagem. Além disso, está presente um quarto com banheiro para eventual pessoal de serviço e um lugar de estacionamento coberto.





Domaine de Lokobe

 Madagascar

 In the northwest of Madagascar, we find the marvellous island of NOSY BE where, to the south of it, LOKOBE FOREST spreads out over an area of 740 hectares and reaches a height of 430 metres. The land is protected, as it is the last primary forest on the island. Approximately 15/20 minutes away by boat from the city of HELL VILLE, you sail alongside the forest before arriving to Domaine de Lokobe, a lodge resort that looks out onto a crystal-clear seafront, and is surrounded by coconut trees. The complex is made up of 26 bungalows, 12 of which have a total area of approximately 120 m² (including a terrace of approximately 40/50 m²). 1 of these bungalows has 4 single beds, and 3 of them come with a double bed and 2 single beds. The other 14 bungalows have approximately 50 m² of indoor space and about 15 m² outside. There is also a pool available, which comes with an area complete with umbrellas and sunbeds, and a restaurant and bar with views looking out onto the ocean. It is possible to go scuba diving with an approved diving company, as well as going on excursions on catamarans or sailing boats.

 A nord ovest del Madagascar si trova la meravigliosa isola di NOSY BE dove, a sud della stessa, su una super cie di 740 ettari che culmina a 430 metri, si estende la FORESTA di LOKOBE, territorio protetto e ultima foresta originaria di questa isola. A circa 15/20 minuti di barca dalla città di HELL VILLE, costeggiando la Foresta, si arriva al Domaine de Lokobe, lodge-resort affacciato su un mare cristallino e circondato da palme da cocco. La struttura è dotata di 26 bungalows, 12 bungalows di circa 120 m² totali (comprensivi di terrazza di circa 40/50 m²). Di questi, n° 1 bungalow con 4 letti singoli e n° 3 bungalows con 1 letto matrimoniale e 2 letti singoli. 14 bungalows di circa 50 m² interni e circa 15 m² esterni. A disposizione, piscina con area attrezzata con ombrelloni e lettini, ristorante e bar con vista sull'Oceano. Possibilità di effettuare immersioni con Diving convenzionato, oltre ad escursioni in catamarano ed in barca a vela.

 Al noroeste de Madagascar se encuentra la maravillosa isla de NOSY BE donde, al sur de la misma, en una una superficie de 740 hectáreas que culmina a 430 metros, se extiende el BOSQUE de LOKOBE, territorio protegido y último bosque original de esta isla. A unos 15-20 minutos en lancha de la ciudad de HELL VILLE, costeando el Bosque, se llega al Domaine de Lokobe, lodge-resort asomado en un mar cristalino y circundado por palmas de coco. La estructura dispone de veintiséis bungalows, doce bungalows de aproximadamente 120 m² totales (incluyendo una terraza de unos 40/50 m²). De estos, un bungalow con cuatro camas de una plaza y tres bungalows con una cama de dos plazas y dos camas de una plaza. Catorce bungalows de unos 50 m² internos y unos 15 m² externos. A disposición, piscina con área equipada con sombrillas y chaises longues, restaurantes y bar con vista al Océano. Posibilidad de efectuar inmersiones con Diving convencionado, además de excursiones en catamarán y en yate.

 A noroeste de Madagáscar está situada a maravilhosa ilha de NOSY BE onde, a sul, em uma superfície de 740 hectares que culmina a 430 metros, se estende a FLORESTA de LOKOBE, território protegido e última floresta originária dessa ilha. A cerca de 15/20 minutos de barco da cidade de HELL VILLE, na costa da Floresta, chegamos no Domaine de Lokobe, lodge-resort com vista para um mar cristalino e circundado por palmeiras de coco. A estrutura dispõe 26 bungalows, 12 bungalows com cerca de 120 m² totais (incluindo um terraço de 40/50 m²). Desses, 1 bungalow com 4 camas individuais e 3 bungalows com 1 cama de casal e 2 camas individuais. 14 bungalows com cerca de 50 m² internos e cerca de 15 m² externos. Está disponível uma piscina com uma área com chapéus e espreguiçadeiras, restaurante e bar com vista para o oceano. Possibilidade de realizar mergulhos com diving convencionado, além de excursões em catamarã e barco a vela.



Residence Waterfront

 Brazil

 RESIDENCE WATERFRONT This complex opened its doors in December 2012 and is located on the idyllic and private beach of Ipioca, on the northern coast of Maceió, an area experiencing growth and increasing in value. It is made up of 26 apartments ranging between approximately 87 m² and 137 m². They all look out onto the seafront, and are fully decorated and fitted out with high quality furnishings. It also comes with communal facilities, such as: a reception area, a restaurant, a fitness centre, a pool for adults and for children, a Jacuzzi, beach facilities, a bar, and a carpark. RESIDENCE WATERFRONT 2 After the sales success and the popularity of Residence Waterfront 1, this second phase of the development seemed to be a fantastic and secure investment opportunity, whichever way you look at it. This complex is located behind Residence Waterfront, a few metres away from the sea. It is made up of 20 apartments of approximately 60 m², which come fully fitted out and furnished. The complex is modern and elegant, with its own communal facilities, such as: a reception area, a swimming pool, a breakfast room, and parking spaces. We develop websites that are suitable to use on PCs, smartphones, and tablets, by using some of the most modern design techniques.

 RESIDENCE WATERFRONT Inaugurato nel dicembre 2012, è situato sulla paradisiaca e riservata spiaggia di Ipioca, sulla costa Nord di Maceió, un'area in espansione e dal valore in crescita. Costituito da 26 appartamenti, da circa 87 mq a 137 mq, tutti fronte mare, completamente arredati e dotati di corredi di alta qualità. Comprende inoltre servizi comuni come: reception, ristorante, centro Fitness, piscina per adulti e per bambini, idromassaggio, servizio spiaggia, bar e parcheggio. RESIDENCE WATERFRONT 2 Dopo il successo di vendite e l'apprezzamento ricevuto dal Res. Waterfront 1, la seconda fase del progetto si propone come un ottimo e sicuro investimento, sotto ogni punto di vista. È situato alle spalle del Res. Waterfront, a pochi metri dal mare, ed è costituito da 20 appartamenti di circa 60 mq completamente arredati e corredati. Il Complesso si presenta moderno ed elegante, con propri servizi comuni quali: reception, piscina, sala colazioni e posto auto.

 RESIDENCE WATERFRONT Inaugurado en diciembre de 2012, está situado en la paradisíaca y reservada playa de Ipioca, en la costa Norte de Maceió, un área en expansión y de valor en crecimiento. Compuesto por veintiséis departamentos de unos 87 a 137 m², todos frente al mar, completamente amoblados y provistos de dotaciones de alta calidad. Incluye además servicios comunes como: recepción, restaurante, centro Fitness, piscina para adultos y para niños, hidromasaje, servicio de playa, bar y estacionamiento. RESIDENCE WATERFRONT 2 Después del suceso de ventas y el aprecio recibido por el Res. Waterfront 1, la segunda fase del proyecto se propone como una óptima y segura inversión desde todo punto de vista. Está situado a espaldas del Res. Waterfront, a pocos metros del mar, se compone de veinte departamentos de unos 60 m² completamente amoblados y equipados. El Complejo se presenta moderno y elegante, con propios servicios comunes como: recepción, piscina, sala de desayuno y aparcamiento. Desarrollamos sitios web aptos para pc, smartphone y tablets, utilizando las más modernas técnicas de diseño.

 RESIDENCE WATERFRONT Inaugurado em dezembro de 2012, está situado na paradisíaca e reservada praia de Ipioca, na costa norte de Maceió, em uma área em expansão e com valor em crescimento. Constituído por 26 apartamentos, com cerca de 87 m² a 137 m², todos de frente para o mar, completamente decorados e com móveis de alta qualidade. Inclui também serviços comuns como: recepção, restaurante, centro fitness, piscina para adultos e crianças, hidromassagem, serviço de praia, bar e estacionamento. RESIDENCE WATERFRONT 2 Depois do sucesso de vendas e apreciação recebida pelo Res. Waterfront 1, a segunda fase do projeto se apresenta como um ótimo e seguro investimento, sob todos os pontos de vista. Está situado por trás do Res. Waterfront, a poucos metros do mar, e é constituído por 20 apartamentos com cerca de 60 m², completamente decorados e mobilados. O complexo se apresenta moderno e elegante, com serviços próprios comuns como: recepção, piscina, sala de café da manhã e lugares de estacionamento. Desenvolvemos websites adequados para pc, smartphone e tablet, utilizando as mais modernas técnicas de projeção.





Iberostar Magia Maceio

 Brazil



 Iberostar Magia Maceió is the first all-inclusive resort in the Brazilian state of Alagoas. It will be managed by the Spanish Iberostar Group. The complex, which boasts a modern, environmentally sustainable design, covers an area of 90,000 m² (22.25 acres) and will have services including a spa, a health centre, a theatre and conference rooms, a bar and four restaurants offering international cuisine, plus a kids' club and a total of 2,000 m² (21,500 square feet) of swimming pools. The accommodation will include a number of high-tech features, and will come with all the modern comforts for a fully enjoyable vacation, with maximum fun and relaxation.

 Iberostar Magia Maceió è il primo Resort all-inclusive dello Stato di Alagoas, in Brasile. Il management sarà curato dal gruppo spagnolo Iberostar. Il complesso, con un design architettonico moderno ed ecologico, è realizzato su un'area di oltre 90.000mq ed includerà servizi quali: SPA, centro benessere, teatro e sala conferenze, bar e 4 diversi ristoranti internazionali, junior club e circa 2.000 mq di piscine. Le sistemazioni sono inoltre fornite di elementi high-tech e sono dotate di ogni comfort per far vivere al meglio la vacanza, all'insegna del divertimento e del relax.

 Iberostar Magia Maceió es el primer Resort all-inclusive del Estado de la Alagoas, en Brasil, de propiedad del Grupo Havengrid y será administrado por el grupo español Iberostar. Este Resort, con un diseño arquitectónico moderno y ecológico, se está construyendo en un área de más de 90.000mq e incluirá servicios tales como: spa, teatro, sala de conferencias, centros dedicados al relax y a la estética, bar, 4 restaurantes internacionales, junior club, y aproximadamente 2.000 mq de piscina. Para vivir a plenitud las vacaciones, cada habitación poseerá una decoración única con elementos de alta tecnología y dotada de todo tipo de confort.

 Iberostar Magia Maceió é o primeiro Resort All-Inclusive do Estado de Alagoas, no Brasil. A gestão será do grupo espanhol Iberostar. O complexo, com um design arquitetônico moderno e ecológico, foi realizado em uma área de mais de 90.000 m², e inclui serviços como: SPA, centro de bem estar, teatro e sala de conferências, bares e 4 restaurantes internacionais, clube júnior e piscinas com aproximadamente 2000 m² de espelho d'água. As acomodações contêm elementos de alta tecnologia e são dotadas de todas as comodidades para se aproveitar ao máximo as férias, cheias de diversão e relaxamento.

Magia Apar Hotel Le 5 terre

 Brazil

 Part of the Magia complex, the "Le 5 Terre" Magia Apart Hotel has 120 apartments and 20 penthouses for sale, all designed and finished to the highest standards. The apartments range from 54 m² to 99 m² (580 to 1,065 square feet), and the penthouses range from 138 m² to 156 m² (1,485 to 1,680 square feet). All units are sold fully furnished, with air conditioning. The property units will be equipped with basic automated applications (home automation), with high quality finishing and Italian design. They will be provided with all the services and comforts, worthy of 5-star quality. The common area will include a pool, a gym, a children's playground, a bar, a sports court, and a 24/24 video surveillance system. It will be the first and only Apart Hotel located in a high luxury complex on the north coast of Maceió, capital of Alagoas, a fast growing city with some of the most beautiful beaches along this coastline.

 Parte integrante del complesso Magia, il Magia Apart Hotel "Le 5 Terre" offre in vendita 120 appartamenti e 20 attici di alto standard architettonico e rifiniture di alta qualità. Appartamenti da 54 mq a 99 mq. Attici da 138 mq a 156 mq. Le unità saranno domotizzate, con finiture di alto pregio dal design tutto italiano. Avranno tutti i servizi e i comfort necessari: possibilità di pulizie e servizio reception 24/24. L'area comune sarà compresa di piscina, palestra, parco giochi per bambini, bar, campo polisportivo e con un sistema di sorveglianza 24/7. Sarà il primo ed unico Apart-Hotel collocato in un complesso di alto lusso nel litorale nord di Macéio, capitale dell' Alagoas, nel Nord est del Brasile, città in forte sviluppo con le migliori spiagge del litorale nord.

 Una parte que integra el gran Complejo Magia, es el Magia Apart-hotel "Las 5 Tierras" que ofrece para la venta 120 apartamentos y 20 áticos de alto estándar arquitectónico y con acabados de alta calidad. Apartamentos de 54mq a 99mq, áticos de 138mq a 156mq. Todas las unidades serán entregadas completamente amuebladas, incluyendo la climatización de los ambientes, domotizadas y con acabados de alto nivel de diseño italiano. Tendrá todos los servicios y comfort necesarios, entre los cuales, la posibilidad de servicios de limpieza y recepción 24/24. Las áreas comunes serán dotadas de piscina, gimnasio, área de juegos para niños, bar, centro poliesportivo y con un sistema de vigilancia 24/7. Será el primero y único Apart-Hotel colocado en un complejo de lujo sofisticado en el litoral norte de Maceió, capital de la Alagoas, en el noroeste de Brasil, ciudad con un gran desarrollo y con las mejores playas del litoral norte.

 Parte integrante do Complexo Magia, o Magia Apart Hotel "Le 5 Terre" oferece à venda 120 apartamentos e 20 coberturas de alto padrão arquitetônico e acabamento de alta qualidade. Apartamentos de 54 a 99 m² e coberturas de 138 a 156 m². As unidades serão equipadas com domótica, com acabamentos de alta qualidade e design italiano. Elas terão todos os serviços e comodidades necessárias: possibilidade de ter um serviço de limpeza e serviço de recepção 24/7. A área comum inclui uma piscina, ginásio, parque infantil, bar, quadras poliesportivas, sistema de vigilância 24/7. Ele será o primeiro, e único, Apart-Hotel localizado em um complexo de alto luxo, no litoral norte de Maceió, capital do Alagoas, no nordeste do Brasil, uma cidade em rápido desenvolvimento e onde estão as melhores praias do litoral norte.



Havengrid Point

 The Havengrid Group's development plan foresees, in addition to new real estate projects, the expansion of its own sales and promotion network for its portfolio of products. As such, February 2014 saw the inauguration of the first Havengrid Point, in the largest shopping centre in Maceió, capital of the Alagoas state in Brazil. Through the carefully chosen experts of Havengrid Point, the Havengrid Group is able to offer a consulting service for potential investors, which includes the possibility of booking vacations at one of the promoted complexes. Other agencies are being opened in countries and locations deemed strategically advantageous for the promotion of the company's products, both in Europe and Latin America. These will join their existing offices in Miami, Milan, and the Dominican Republic.

 Il progetto di crescita del Gruppo Havengrid prevede, oltre allo sviluppo di nuovi progetti immobiliari, anche l'espansione della propria rete di vendita e promozione dei prodotti in portafoglio. A febbraio 2014, viene così inaugurato in Brasile il primo Havengrid Point, all'interno del più importante Centro Commerciale di Maceió, capitale dello Stato di Alagoas, in Brasile. Havengrid Point è il luogo in cui il Gruppo Havengrid, attraverso professionisti selezionati, offre la propria consulenza ai potenziali investitori, compresa la possibilità di prenotare le proprie vacanze all'interno di alcuni dei complessi immobiliari promossi. Attualmente sono inoltre in fase di apertura altre agenzie in Paesi e località ritenute strategiche per la distribuzione del prodotto promosso dal Gruppo, sia in Europa che in America Latina, oltre agli uffici già presenti a Miami, Milano e in Repubblica Dominicana.

 El proyecto de crecimiento del Grupo Havengrid ha previsto, además del desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, también la expansión de la propia red de ventas y promociones de los productos que tenemos guardados en nuestro portafolio. En febrero del 2014, tuvo lugar la inauguración en Brasil, del primer Havengrid Point, localizado en el interior de uno de los centros comerciales más importantes de Maceió, capital de la Alagoas. Havengrid Point es el lugar en el que el Grupo Havengrid, a través de profesionistas seleccionados ofrece su propia consulencia a potenciales inversionistas, incluyendo la posibilidad de reservar las propias vacaciones en algunos de los complejos inmobiliarios que promovemos. Actualmente estamos en la fase de abrir otras agencias en países y localidades que consideramos estratégicos para la distribución del producto que promueve el Grupo, sea en Europa como en América Latina, sin olvidar que contamos con las oficinas ya presentes en Miami, Milán, y en República Dominicana.

 O projeto de crescimento do Grupo Havengrid, além do desenvolvimento de novos projetos imobiliários, oferece também a expansão da sua rede de vendas e promoção de produtos na carteira. Em fevereiro de 2014, foi inaugurado no Brasil o primeiro Havengrid Point, no interior do maior shopping de Maceió, capital de Alagoas. Havengrid Point é o lugar em que o Grupo Havengrid, através de profissionais selecionados, oferece consultoria a potenciais investidores, incluindo a possibilidade de reservar as suas férias em alguns dos complexos imobiliários promovidos. Atualmente estão também em processo de inauguração, filiais em localidades e países considerados estratégicos para a distribuição do produto promovido pelo Grupo, tanto na Europa quanto na América Latina, além de escritórios já existentes em Miami, Milão e na República Dominicana.



Havengrid Point Bavaro

San Juan Shopping Center
2° piano, Cruce de Cocoloco
Av. Barcelo cruce Av. Estados Unidos
Bavaro (Repubblica Dominicana)
tel: +1 809 466 1366
point.bavaro@havengridgroup.com



Havengrid Point Maceio

Maceió Shopping
2° piano, negozio 306
Comendador Gustavo Paiva
Mangabeiras (Brasile)
tel: +55 (82) 3235 5346
point.maceio@havengrid.com.br



Havengrid Point Milano

Aspria Harbour Club
Hall
Via Cascina Bellaria 19, 20153
Milano (Italia)
tel: +39 02 36563000
info@havengridgroup.com



Technical Partners



Partnership with Iberostar Group



■ With more than 100 four- and five-star hotels, IBEROSTAR Hotels & Resorts – a market leading tourist hotel chain, with over 50 years of experience – is renowned for its levels of customer service. It is currently active in 16 countries and employees around 23,000 people. Iberostate Golf, Villas & Condos is the real estate branch of the Iberostar Group and specialises in developing residential projects within exclusive golf clubs that are integrated with IBEROSTAR complexes in some of the most exclusive sites run by Iberostar Hotels & Resorts.

■ Con oltre 100 hotel a 4 e 5 stelle, IBEROSTAR Hotels & Resorts, compagnia alberghiera leader del settore turistico, da oltre 50 anni, si distingue per l'eccellenza nel servizio al cliente. Attualmente opera in 16 paesi e dispone di una forza lavoro di circa 23.000 dipendenti. Iberostate Golf, Villas & Condos, rappresenta la sezione immobiliare del Gruppo Iberostar, specializzata nello sviluppo di progetti residenziali all'interno di esclusivi campi da golf integrati ai complessi IBEROSTAR in alcune delle località più esclusive della Iberostar Hotels & Resorts.

■ Con más de 100 hoteles, de cuatro y cinco estrellas, IBEROSTAR Hotels & Resorts, compañía hotelera, líder en el sector turístico, con más de 50 años de experiencia, se distingue por la excelencia en lo que es servicios al cliente. Actualmente opera en 16 países y dispone de una fuerza de trabajo de aproximadamente 23.000 dependientes. Iberostate Golf, Villas y Condos, representa la sección inmobiliaria del Grupo Iberostar, especializada en el desarrollo de los proyectos residenciales al interior de exclusivos campos de golf integrados a los complejos IBEROSTAR en algunas de las localidades más exclusivas de la Iberostar Hotels & Resorts.

■ Com mais de 100 hotéis de 4 e 5 estrelas, a Iberostar Hotels & Resorts, empresa de hotelaria líder no setor turístico, com mais de 50 anos de experiência, se distingue pela excelência no serviço para o cliente. Atualmente opera em 16 países e tem cerca de 23.000 funcionários. Iberostate Golf, Villas & Condos representa o setor imobiliário do Grupo Iberostar, especializado no desenvolvimento de projetos residenciais no interior dos exclusivos campos de golfe que fazem parte dos complexos IBEROSTAR em algumas das localidades mais exclusivas do Iberostar Hotels & Resorts.



■ The partnership between the Havengrid Group and the Spanish Iberostar Group, which boasts one of the world's most renowned hotel and resort networks, was cemented at a meeting at the City Hall on 13th October 2013. The Ipioca beach at Maceió, in the northeast of Brazil, was chosen as the site for the state of Alagoas's first international luxury resort, the Iberostar Magia Maceió. The development will be completed in 2016, and is expected to create 250 jobs directly, and another 1,300 indirectly. The agreement between the Iberostar Group's Vice President Jose Antonio Gonzales and Chairman of the Havengrid Group, Gian Piero Berneri, was signed and witnessed by Governor Teotonio Vilela Filho and Mayor Rui Palmeira. Also present were the Secretary for City Tourism, Cláudia Pessoa, and the Secretary of the State of Alagoas, Danielle Novis.

■ Il gruppo Havengrid porta a Maceiò il gruppo Iberostar. Nell'incontro presso il Palazzo del Governo, in data 15 ottobre 2013, Havengrid Group consolida la partnership con il gruppo spagnolo Iberostar, uno dei network di alberghi e resort più rinomati del mondo. La spiaggia di Ipioca, a Maceiò, nel Nordest del Brasile, è stata scelta per ricevere il primo resort internazionale di lusso dell'Alagoas, il Iberostar Magia Maceiò. Il progetto sarà completato nel 2016 e si prevede creerà circa 250 posti di lavoro diretti e altri 1.300 posti di lavoro indiretti. Il governatore Teotonio Vilela Filho e il prefetto Rui Palmeira, hanno firmato come testimoni dell'accordo siglato tra il vice presidente del Gruppo Iberostar, Jose Antonio Gonzales ed il presidente di Havengrid Group, Gian Piero Berneri alla presenza, inoltre, del Segretario del Turismo delle Città, Cláudia Pessoa, e del Segretario dello Stato dell'Alagoas, Danielle Novis.

■ El Grupo Havengrid lleva a Maceiò el Grupo Iberostar. En el encuentro, que tuvo lugar en el Palacio de Gobierno, el día 15 de octubre del 2013, Havengrid Group consolida la partnership con el grupo español Iberostar, que es una de las redes de hoteles y resort más renombrados en el mundo. La playa de Ipioca, a Maceiò, en el noroeste del Brasil, ha sido elegida para recibir el primer resort internacional de lujo de la Alagoas, el Iberostar Magia Maceiò. El proyecto se concluirá en el 2016 y se espera un incremento de aproximadamente 250 puestos de trabajos directos y otros 1.300 puestos de trabajos indirectos. El gobernador Teotonio Vilela Filho y el alcalde Rui Palmeira, han firmado como testigos del acuerdo firmado entre el vicepresidente del Grupo Iberostar, José Antonio González y el presidente de Havengrid Group, Gian Piero Berneri, también se encontraban allí, la secretaria del turismo de la ciudad, Cláudia Pessoa, y el secretario del Estado de la Alagoas, Danielle Novis.

■ Havengrid Group traz bandeira Iberostar para Maceiò. Na reunião realizada no Palácio do Governo, em 15 de outubro de 2013, o Grupo Havengrid consolidou a parceria com o grupo espanhol IBEROSTAR, uma das redes de Hotéis e Resorts mais renomadas do mundo. A praia de Ipioca, em Maceiò, no nordeste do Brasil, foi escolhida para receber o primeiro resort internacional de luxo de Alagoas, Iberostar Magia Maceiò. O projeto será concluído em 2016 e a previsão é de criação de 250 postos diretos de trabalho e outros 1.300 postos de trabalho indiretos. O governador Teotonio Vilela Filho e o prefeito Rui Palmeira, assinaram como testemunhas do acordo firmado entre o vice-presidente do grupo Iberostar, Jose Antonio Gonzales o presidente do grupo Havengrid, Gian Piero Berneri, na presença também da Secretaria de Turismo da Cidade, Cláudia Pessoa, e da Secretaria de Estado de Alagoas, Danielle Novis.



Woow Digital Agency - Real Estate

Web site and App

- We develop web sites designed for PCs, smartphones and tablets, using the latest design techniques.
- Sviluppiamo siti web adatti a pc, smartphone e tablet, utilizzando le più moderne tecniche di progettazione.
- Desarrollamos sitios web diseñados para PCs, smartphones y tablets, utilizando las técnicas de diseño más modernos.
- Desenvolvemos sites projetados para PCs, smartphones e tablets, usando as técnicas de design mais modernos.



Corporate identity, business card, brochure, flyers

- We create and nurture the image of your company, which plays a fundamental role in gaining the trust of potential customers or partners.
- Creiamo e curiamo l'immagine della tua azienda, che acquista un ruolo fondamentale nella conquista della fiducia di potenziali clienti o partner.
- Creamos y cuidamos la imagen de tu empresa, que cobra un rol fundamental en la conquista de la confianza de potenciales clientes o socios.
- Criamos e cuidamos da imagem de sua empresa, que adquire um papel fundamental na conquista da confiança de potenciais clientes ou parceiros.



Social networks

- Augmented reality allows its users to enhance their sensory perception, by superimposing other images, videos, or 3D objects over images being displayed.
- Aumenta la possibilità di connessione con il pubblico in modo semplice e veloce tramite i social networks. Raggiungi i tuoi clienti anche tramite queste piattaforme.
- Aumenta la posibilidad de conexión con el público en modo simple y rápido por medio de los social networks. Alcanza a tus clientes incluso por medio de estas plataformas.
- Aumente a possibilidade de conexão com o público de modo simples e rápido através das redes sociais. Chegue a seus clientes através dessas plataformas.



Rendering and site plans

- High quality rendering and site plans. Make your designs look more attractive. Looking modern and professional is essential for making sales.
- Rendering e planimetrie di alto livello. Rendi i tuoi progetti più attrattivi. Mostrarsi moderni e professionali è essenziale per vendere.
- Rendering y planimetrias de alto nivel. Haz conocidos tus proyectos más atractivos. Muéstrate moderno y profesional, esencialmente para vender.
- Rendering e planimetrias de alto nível. Torne seus projetos mais atrativos. Mostrar-se moderno e profissional é essencial para vender.



Professional standard photography

- Professional standard photography services and 360° photographs, which are optimised for smartphones, tablets, and VR headsets, and can be shared on social networks or on your website to grab your customers' attention.
- Servizi fotografici standard professionali e foto a 360° ottimizzate per smartphone, tablet e visori VR, condivisibili sui social network o sul tuo sito, cattureranno l'attenzione dei clienti.
- Servicios fotográficos estándar profesionales y fotos a 360° optimizadas para smartphone, tablet y visores VR, compartibles en social networks o en tu sitio, capturarán la atención de los clientes.
- Criamos e cuidamos da imagem de sua empresa, que adquire um papel fundamental na conquista da confiança de potenciais clientes ou parceiros.



Augmented reality

- Augmented reality allows its users to enhance their sensory perception, by superimposing other images, videos, or 3D objects over images being displayed.
- La realtà aumentata consente all'utente di arricchire la sua percezione sensoriale, sovrapponendo alle immagini visualizzate altre immagini, video o oggetti 3D.
- La realidad aumentada permite enriquecer su percepción sensorial, sobreponiendo a las imágenes visualizadas otras imágenes, vídeo u objetos 3D.
- A realidade aumenta permite ao usuário enriquecer sua percepção sensorial, sobrepondo as imagens visualizadas outras imagens, vídeos ou objetos 3D.



Awards



Best Project in the Hotel Sector



■ The Magia Eco Resort was awarded the prize for "Best Project in the Commercial/Hotel Sector" at the Master ADEMI awards ceremony, organized by the ADEMI (Association of Real Estate Companies).

■ Durante la cerimonia della premiazione per il Premio Master ADEMI, il Magia Eco Resort vince come 'Miglior Progetto nel Settore Commerciale/Hoteliero' nell'evento organizzato dall'ADEMI, Associazione delle Imprese del Mercato Immobiliare.

■ Durante la ceremonia de las premiaciones del Premio Master ADEMI, organizado por la ADEMI, asociación de las empresas del mercado inmobiliario, el Magia Eco Resort gana como "Mejor Proyecto en el sector Comercial/Hotelero, en el evento.

■ Durante a cerimônia de premiação do prêmio Master ADEMI, o Magia Eco Resort venceu como o "melhor projeto do setor Comercial/Hoteleiro" no evento organizado pela ADEMI, Associação das empresas do mercado imobiliário.



Project of the Year

■ The Magia Eco Resort was chosen as "Project of the Year" at the "Top 15 Civil Buildings" awards.

■ Il Magia Eco Resort è scelto come 'Miglior Progetto dell'Anno' nella premiazione de 'Top 15 Costruzioni Civili'.

■ El Magia Eco Resort ha sido elegido como "Mejor Proyecto del Año en las premiaciones de "Top 15 en Construcciones civiles.

■ O Magia Eco Resort foi escolhido como o "Melhor projeto do ano" na premiação dos "Top 15 da Construção Civil".



International Investment Group

■ Havengrid do Brasil was chosen as best "International Investment Group" of 2012 at S.Mag magazine's "Leader di Mercato" awards.

■ Il premio 'Leader di Mercato', organizzato alla rivista S.MAG, premia la Havengrid do Brasil come miglior 'International Investment Group' el 2012.

■ El premio "Leader de Mercado", organizado por la revista S.MAG, premia la Havengrid do Brasil como mejor "International Investment Group" en el 2012.

■ O prêmio "Líder de Mercado", organizado pela revista S.MAG, premia a Havengrid do Brasil como melhor "International Investment Group" (Grupo de Investimentos Internacionais) de 2012.



Residence Waterfront

■ Residence Waterfront has received awards from the sector's best operators.

■ Il Residence Waterfront è stato premiato dai migliori operatori di settore.

■ Residence Waterfront ha recibido premios de mejores operadores del sector.

■ Residence Waterfront recebeu prêmios desde melhores operadores do setor.





havengrid
GROUP
International Real Estate

Brazil

+55 82 3235 2805
info@havengridgroup.com
Av. Alm. Álvaro Calheiros, 1120
Jatiúca, Maceió-AL, 57037-020

www.havengridgroup.com

@havengridgroup

Italy

+39 02 36563000
info@havengridgroup.com
Via Marghera, 36
20149 Milan

US

+1 305 815 0177
info@havengridgroup.com
1816 Meridian Ave
Miami Beach, FL 33139

Dominican Republic

+1 809 466 1366
info@havengridgroup.com
San Juan Shopping Center
2º floor, Cruce de Cocoloco
Av. Barcelo cruce Av. Estados Unidos

* Image are provided for illustration purposes only and are not legally binding.



Maceió | San Paolo | Milan | Miami | Nosy Be | Punta Cana | Havana



havengrid
GROUP

International Real Estate
www.havengridgroup.com